

Pracownia Projektowa  
mgr inż. Krzysztof Hałat  
43-332 Pisarzowice, ul. Kęcka 55  
[biuro@pracowniahalat.pl](mailto:biuro@pracowniahalat.pl)  
[www.pracowniahalat.pl](http://www.pracowniahalat.pl)  
tel. (33) 845 75 17, 602 684 352

Pisarzowice - czerwiec 2019 r.

# PROJEKT BUDOWLANY

## UTWARDZONYCH POWIERZCHNI KOMUNIKACJI

---

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany budowy utwardzonych powierzchni komunikacji na działkach nr 378/39, 378.40 w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

**Lokalizacja :** Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 15A,  
Działka nr 378/39, 378/40,  
Jednostka ewidencyjna: 240202\_2 Bestwina  
Obręb: 0005 Kaniów

**Inwestor :** Gmina Bestwina  
43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

---

**Projektant:**  
mgr inż. Krzysztof Hałat  
upr. projekt. w specj. konstr. nr 110/93

# **OPIS TECHNICZNY**

## **Do projektu utwardzonych powierzchni komunikacji.**

### **I PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzonej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Kaniowa.
3. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Kaniowa,
4. Mapa do celów projektowych.
5. Wizja lokalna - inwentaryzacja do celów projektowych.
6. Uzgodnienia z Inwestorem.

### **II PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania działek nr 378/39, 378/40 w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A wraz z projektem budowlanym utwardzonych powierzchni komunikacji, w skład których wchodzi:

- 1) SCH - schody, pochylnia i tarasy utwardzone kostką brukową na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- 2) KB - chodniki utwardzone kostką brukową na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,

w związku z projektowaną rozbudową i przebudową znajdującego się tutaj budynku przedszkola. Projektowane utwardzenie ma stanowić uzupełnienie istniejącego na działce utwardzenia i umożliwić wygodne dojście do projektowanych segmentów E i F oraz umożliwić nawrót samochodu straży pożarnej (KB5).

Niniejsze działki są położone w terenie o płaskim.

### **III ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Działki nr 378/39, 378/40 są częściowo utwardzone i zabudowane. Znajduje się na nich budynek przedszkola wraz z niezbędnymi powierzchniami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi. Istniejące powierzchnie utwardzone poza obrysem budynku pozostają bez zmian. Nie przewiduje się również wydzielania nowych miejsc postojowych.

### **IV ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE:**

Inwestor zamierza wykonać utwardzone kostką brukową powierzchnie komunikacji pieszej (KB1-KB4) i kołowej (KB5) oraz schody z kostki brukowej (SCH1-SCH4) na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie.

Projektowane powierzchnie utwardzone mają stanowić uzupełnienie istniejących placów i chodników utwardzonych w obrębie działek Inwestora poprawiając w ten sposób funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania.

### 1. Projektowana komunikacja piesza - chodniki.

Zaprojektowane chodniki będą uzupełnieniem istniejącej siatki komunikacji pieszej w obrębie terenu objętego inwestycją. Mają one umożliwić bezpieczny i komfortowy dostęp do projektowanych segmentów E i F (KB1, KB2, KB4) oraz mają stanowić dojście ewakuacyjne z segmentu B (KB3)

#### Powierzchnia utwardzonej komunikacji pieszej:

KB1	- 85,0 m <sup>2</sup>
KB2	- 30,0 m <sup>2</sup>
KB3	- 30,0 m <sup>2</sup>
KB4	- 5,0 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>- 150,0 m<sup>2</sup></b>

### 2. Projektowana komunikacja kołowa - plac manewrowy.

Zaprojektowano plac manewrowy utwardzony kostką brukową, będący uzupełnieniem istniejącej drogi pożarowej, tak aby umożliwić zawracanie pojazdu straży pożarnej.

#### Powierzchnia utwardzonych placu manewrowego:

KB5	- 20,0 m <sup>2</sup>
-----	-----------------------

### 3. Projektowane schody z kostki brukowej.

Zaprojektowano schody wejściowe z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie (SCH1-SCH4). Przy wejściu do segmentu F zaprojektowano dodatkowo taras z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

#### Powierzchnia utwardzonej komunikacji pieszej:

SCH1	- 6,0 m <sup>2</sup>
SCH2	- 9,0 m <sup>2</sup>
SCH3	- 60,0 m <sup>2</sup>
SCH4	- 5,0 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>- 80,0 m<sup>2</sup></b>

**RAZEM PROJ. POW. UTWARDZONA (KB+SCH) = 250,00 m<sup>2</sup>**

### 4. Tereny zielone.

Projektuje się rekultywację pozostałych terenów zielonych z wysiewem trawy oraz zadrzewienie terenu nowymi drzewami liściastymi i iglastymi.

Powierzchnia terenów zielonych - 2 895,00 m<sup>2</sup>

## **VI KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI:**

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r / Dz. U. Nr 43, poz. 430/ :

### **A. Konstrukcja nawierzchni KB1-KB4 (komunikacja piesza):**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego/czerwonego - 6,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 5,0 cm
- podbudowa zasadnicza - kliniec frakcji 8-16 - 15,0 cm
- podbudowa pomocnicza - kliniec frakcji 16-32 - 15,0 cm
- grunt nasypowy stabilizowany mechanicznie
- grunt rodzimy.

### **B. Konstrukcja nawierzchni KB5 (plac manewrowy):**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego/czerwonego - 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3,0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. - 12,0 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech - min.40,0 cm
- grunt nasypowy stabilizowany mechanicznie
- grunt rodzimy.

### **C. Konstrukcja nawierzchni SCH1-SCH4 (schody):**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego/czerwonego - 6,0 cm
- podsypka piaskowa - 5,0 cm
- kliniec frakcji 8-16 - 15,0 cm
- kliniec frakcji 16-32 - 15,0 cm
- grunt rodzimy.

## **VII ODWODNIENIE:**

Wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych zostaną ujęte przez istniejące wpusty kanalizacji deszczowej, a następnie przez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej zostaną poprowadzone przez istniejący separator węglowodorów ropopochodnych w celu ich oczyszczenia i odprowadzone do istniejącego odbiornika wód deszczowych poza obszarem objętym opracowaniem. Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej jest wystarczająca i nie wymaga przebudowie w związku z odprowadzeniem wód opadowych z projektowanych powierzchni utwardzonych.

### **UWAGA:**

1. Budowę realizować zgodnie z projektem oraz z przepisami Polskich Norm Budowlanych, Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
2. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.